



岷县住房和城乡建设局“陇上e企查”涉企检查工作清单

序号	检查事项名称	检查对象	主要检查内容	法律政策依据	责任股室	检查方式	年度检查频次	备注
1	建筑市场主体及市场行为监督检查	建筑施工企业	1. 企业资质、人员执业资格；2. 是否存在违法发包、转包、违法分包、挂靠；3. 项目管理人员到岗履职；4. 施工许可手续办理；5. 工程款、农民工工资专户及实名制落实情况。	《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑业企业资质管理规定》	质监站	现场核查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
2	建设工程质量安全监督检查	在建房建、市政工程项目参建企业	1. 工程实体质量；2. 危大工程管控、深基坑、高支模、起重机械；3. 施工现场安全生产、扬尘治理；4. 质量安全隐患排查治理；5. 建筑节能、强制性标准执行。	《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《实施工程建设强制性标准监督规定》	质监站	现场检查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
3	建设工程消防设计审查验收备案抽查检查	建设单位、施工、监理单位、消防技术服务机构	1. 消防设计、验收、备案程序执行；2. 消防工程实体是否符合技术规范；3. 消防技术服务机构执业行为为东乡族自治县。	《消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	消防股	现场核查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
4	房地产开发企业及商品房销售行为检查	房地产开发企业、房产中介机构	1. 开发企业资质；2. 商品房预售许可；3. 销售现场公示、明码标价；4. 商品房资金监管；5. 中介机构经营行为。	《城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》	房地产中心	现场检查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
5	物业服务企业监督检查	辖区物业服务企业	1. 物业服务合同履行；2. 物业费公示；3. 共用设施设备维护；4. 消防安全、小区环境秩序；5. 业主诉求整改落实。	《物业管理条例》《甘肃省物业管理条例》	房地产中心	现场核查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
6	城镇燃气经营企业安全监督检查	燃气经营企业、加气站	1. 燃气经营许可证；2. 场站设施运行维护；3. 安全管理制度、隐患排查治理；4. 从业人员培训；5. 瓶装燃气配送管理、入户安检落实。	《城镇燃气管理条例》《甘肃省燃气管理条例》	城建股	现场检查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
7	城市集中供热企业监督检查	供热经营企业	1. 供热特许经营协议履行；2. 供热设施运行维护；3. 安全生产制度；4. 供热服务质量、群众投诉处理。	《民用建筑供热计量管理办法》、《甘肃省供热管理条例》	城建股	现场核查、资料查阅	按年度抽查计划实施	
8	市政设施及道路挖掘占用相关企业检查	市政施工、养护、道路挖掘施工单位	1. 占用挖掘城市道路审批手续；2. 围挡、安全警示防护；3. 完工后道路恢复质量；4. 市政工程施工质量。	《城市道路管理条例》	城建股	现场检查、资料查阅	按年度抽查计划实施	